

Phụ lục số 04
KẾT QUẢ HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG
(Kèm theo Báo cáo số: 863/BC-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tư pháp)

STT	Tên văn bản QPPL
I	Luật:
1.	Luật Hàng không dân dụng Việt Nam;
2.	Luật Xây dựng;
3.	Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.
II	Nghị định:
1.	Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 9/10/2025 của Chính phủ về quản lý cây xanh, công viên, mặt nước
2.	Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội
3.	Nghị định số 269/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 của Chính phủ về Phát triển đô thị thông minh
4.	Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội
III	Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:
01	Quyết định số 45/2025/QĐ-TTg ngày 03/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định đối tượng thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh
III	Thông tư:
1.	Thông tư số 27/2025/TT-BXD ngày 15/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ kiểm định, kiểm tra sản phẩm công nghiệp sử dụng trên tàu biển, phương tiện thủy nội địa
2.	Thông tư số 28/2025/TT-BXD ngày 15/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ đăng

STT	Tên văn bản QPPL
	kiểm tàu biển
3.	Thông tư số 29/2025/TT-BXD ngày 15/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ đăng kiểm phương tiện thủy nội địa
4.	Thông tư số 30/2025/TT-BXD ngày 15/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ kiểm định thiết bị xếp dỡ, thiết bị áp lực sử dụng trong giao thông vận tải
5.	Thông tư số 31/2025/TT-BXD ngày 31/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về tiêu chuẩn đào tạo hoa tiêu hàng hải; cấp, thu hồi chứng chỉ chuyên môn hoa tiêu hàng hải và giấy chứng nhận vùng hoạt động hoa tiêu hàng hải
6.	Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở
7.	Thông tư số 33/2025/TT-BXD ngày 14/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về quản lý, khai thác vận tải đường sắt
8.	Thông tư số 34/2025/TT-BXD ngày 14/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng đường sắt
9.	Thông tư số 35/2025/TT-BXD ngày 21/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ đăng kiểm tàu biển
10.	Thông tư số 36/2025/TT-BXD ngày 21/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ kiểm định thiết bị xếp dỡ, thiết bị áp lực sử dụng trong giao thông vận tải
11.	Thông tư số 37/2025/TT-BXD ngày 21/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ kiểm định, kiểm tra sản phẩm công nghiệp sử dụng trên tàu biển, phương tiện thủy nội địa
12.	Thông tư số 38/2025/TT-BXD ngày 21/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ đăng kiểm phương tiện thủy nội địa
13.	Thông tư số 39/2025/TT-BXD ngày 25/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức ban hành tại Thông tư số 44/2021/TT-BGTVT ngày 31/12/2021 của Bộ trưởng Bộ GTVT ban hành định mức quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường bộ
14.	Thông tư số 40/2025/TT-BXD ngày 28/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ kiểm định, miễn kiểm định lần đầu cho xe cơ giới, xe máy chuyên dùng
15.	Thông tư số 42/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2025 QCVN 07:2023/BXD Quy

STT	Tên văn bản QPPL
	chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật
16.	Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn
17.	Thông tư số 44/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về đường sắt
18.	Thông tư số 45/2025/TT-BXD ngày 11/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định chi phí bảo trì kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa
19.	Thông tư số 46/2025/TT-BXD ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố vùng nước cảng biển, khu vực hàng hải thuộc địa phận thành phố Đà Nẵng và khu vực quản lý của Cảng vụ Hàng hải Đà Nẵng
20.	Thông tư số 47/2025/TT-BXD ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố vùng nước cảng biển, khu vực hàng hải thuộc địa phận tỉnh Gia Lai, tỉnh Đắk Lắk và khu vực quản lý của Cảng vụ Hàng hải Quy Nhơn
21.	Thông tư số 48/2025/TT-BXD ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố vùng nước cảng biển, khu vực hàng hải thuộc địa phận tỉnh Hưng Yên, tỉnh Ninh Bình và khu vực quản lý của Cảng vụ Hàng hải Thái Bình